

Call for ideas per partecipare al progetto “Agorà della Comunità”

Oggetto: *Call for ideas* per la selezione di proposte per la riapertura di fondi situati nel Centro Storico di Barberino di Mugello, in corso Bartolomeo Corsini, nel periodo compreso tra l'8 novembre e il 30 aprile 2027 nell'ambito del progetto *Agorà della comunità*.

PREMESSA

Cos'è Agorà della comunità?

Agorà della Comunità è un progetto promosso dal Comune di Barberino di Mugello, finanziato dal Programma Regionale FSE+ 2021–2027, che mira a trasformare **Corso Bartolomeo Corsini** in un luogo vivo di incontro, cultura e partecipazione, dando nuova vita ad alcuni dei suoi fondi sfitti insieme a cittadini e cittadine.

Il progetto è finanziato nell'ambito dell'avviso pubblico “Contributi per progetti di promozione della partecipazione attiva dei cittadini e della sicurezza” di Regione Toscana, che sostiene **interventi per migliorare la qualità della vita e la sicurezza nei territori** rafforzando il presidio sociale, la coesione tra cittadini e cittadine, e promuovendo la cura condivisa degli spazi pubblici. Il percorso è realizzato con il contributo tecnico-metodologico di [Sociolab](#), cooperativa e impresa sociale esperta nel campo della partecipazione e della ricerca sociale.

Nel **Centro Storico** un gruppo di **fondi attualmente liberi** in corso Bartolomeo Corsini sarà oggetto di una **riapertura temporanea** per la seguente durata: **dall'8 novembre 2025 al 30 aprile 2027**, andando ad ospitare attività commerciali, culturali, artigianali, professionali e ricreative, contribuendo non solo alla rivitalizzazione del tessuto commerciale, ma anche all'animazione dello spazio pubblico e all'avvio di un percorso attraverso cui immaginare un nuovo futuro per quegli spazi. La temporaneità delle sperimentazioni, parallelamente alla fruizione di una serie di agevolazioni all'insediamento, hanno l'obiettivo di promuovere e sostenere l'avvio di nuove attività (commerciali e non) minimizzando il rischio di

impresa, con l'auspicio che possano permanere anche in seguito alla conclusione del periodo di sperimentazione.

Come funziona il progetto Agorà della comunità?

1. Il Comune di Barberino di Mugello è titolare di un contratto di affitto relativamente a un gruppo di fondi in Corso Bartolomeo Corsini. Il Comune intende metterli a disposizione per lo sviluppo di attività di tipo commerciale, artigianale, sociale, culturale o aggregativo.
2. Lo scorso 3 luglio il progetto Agorà della comunità è stato presentato pubblicamente nell'ambito di un **Laboratorio di ispirazione**, il cui obiettivo era quello di informare la cittadinanza rispetto al progetto e all'imminente lancio di questa *call for ideas*, conoscere buone pratiche di riuso di altri territori e raccogliere suggerimenti in merito alle aspirazioni della cittadinanza rispetto alla destinazione dei fondi sfitti.
3. Con la presente **call for ideas** prende ufficialmente avvio la fase di raccolta idee e proposte di cittadini e cittadine per dare nuova vita ai fondi di Corso Corsini.
4. **L'assegnazione dei fondi avverrà a seguito di una valutazione** effettuata sulla base dei criteri indicati nella presente call da parte della cabina di regia (vedi paragrafo 7 "Procedure e criteri di valutazione" del presente regolamento).
5. Tra settembre e novembre 2025 verrà valutata e disposta la concessione dei locali a disposizione.
6. Dall'8 novembre 2025 fino al 30 aprile 2027 gli assegnatari utilizzeranno gratuitamente i fondi sfitti del Centro Storico loro destinati, che dovranno essere **riaperti** con nuove attività commerciali, culturali, artigianali, ricreative e professionali. L'8 novembre 2025 è prevista l'organizzazione del "Festival della rigenerazione umana", un evento pubblico lungo Corso Corsini con **laboratori, performance, installazioni e attività pensate insieme alle persone selezionate**, per inaugurare i nuovi spazi e farli conoscere al resto della cittadinanza.
7. Gli assegnatari dovranno fornire alla cabina di regia una relazione semestrale delle proprie attività che consenta di monitorare la sostenibilità delle attività avviate. Nel caso in cui le attività in questione abbiano natura commerciale, alla relazione dovrà essere allegato anche un rendiconto economico.

REGOLAMENTO DELLA CALL FOR IDEAS

1. Finalità della call for ideas

La presente *call for ideas* è finalizzata alla **selezione di progetti imprenditoriali (artigianali, commerciali e/o di servizi) e progetti sociali e culturali, presentati da operatori economici e/o professionisti e/o associazioni**, per la riapertura temporanea di fondi sfitti all'interno della cornice del progetto Agorà della comunità.

All'esito della procedura selettiva di cui alla presente call, i fondi messi a disposizione potranno essere assegnati a singoli partecipanti o ad una pluralità di essi, secondo una formula sperimentale anche di condivisione degli spazi.

2. Destinatari della call for ideas

La *call for ideas* si rivolge ad **associazioni, professionisti, imprese, artigiani, commercianti** che vogliono presentare un'idea progettuale per riaprire e utilizzare i fondi sfitti dati in concessione delle vie del centro per circa 19 mesi.

Il/la referente del progetto/attività dovrà aver compiuto 18 anni al momento della presentazione del progetto.

La *call for ideas* è finalizzata ad attivare le risorse sociali e creative di singoli e di gruppi, indipendentemente dalla loro provenienza o residenza. Partecipando ad Agorà della comunità, ogni operatore non solo porta avanti un **progetto personale**, ma contribuisce anche al **progetto collettivo** di rilancio del centro storico, in sinergia con altre iniziative e attività che mirano a creare nuove opportunità per la città.

3. Cosa offre il progetto Agorà della comunità

Il progetto Agorà della comunità mette a disposizione degli operatori selezionati (d'ora in avanti "partecipanti") una serie di vantaggi volti a supportarli nell'avvio della propria attività, con l'obiettivo di permettere agli operatori di sperimentare nuove attività beneficiando di un'importante riduzione dei costi iniziali.

Partecipare al progetto Agorà della comunità permette di accedere ai seguenti vantaggi:

- **un fondo** nel Centro Storico di Barberino di Mugello **concesso gratuitamente** per un periodo di circa 19 mesi, dall'8 novembre 2025 al 30 aprile 2027, attraverso la stipula di un **comodato d'uso gratuito** con il Comune di Barberino di Mugello a fronte di un rimborso spese per l'utilizzo delle utenze ed il pagamento della Tari. Le attività di ripristino dei fondi (intese ad es. come rintonacatura, imbiancatura e ripulitura), ove necessarie, saranno a carico del Comune di Barberino di Mugello. La cabina di regia, al momento dell'assegnazione dei fondi, si riserva la **possibilità di destinare più attività in un fondo** tenendo conto delle esigenze indicate nelle proposte. Nel caso di attività di elevato valore sociale o culturale, alla scadenza della sperimentazione e in base alle risultanze dei monitoraggi semestrali, il Comune di Barberino potrà valutare il permanere di un eventuale supporto e stabilire contestualmente di quale misura;
- **accompagnamento e supporto** per tutta la durata del progetto da parte di una **cabina di regia composta dall'Amministrazione Comunale** e da **Sociolab Cooperativa Impresa Sociale**, società di consulenza esperta in processi di partecipazione e rigenerazione dei centri urbani;
- **supporto nell'affinamento della proposta e nella sua realizzazione** attraverso incontri di accompagnamento prima della nuova apertura prevista per l'8 novembre, incontri di monitoraggio e supporto durante il periodo di apertura e a conclusione della sperimentazione un momento di follow up;
- **campagna di comunicazione e promozione del progetto e delle singole attività** valorizzandole e amplificando la loro visibilità

attraverso campagne mirate, garantendo attrattività sia a livello locale che turistico;

- organizzazione di un **evento di lancio** l'8 novembre 2025 (Festival della Rigenerazione umana) in collaborazione con gli altri operatori selezionati.

4. Requisiti e impegni richiesti ai partecipanti

I partecipanti dovranno risultare in regola con ogni vigente disposizione di legge e di regolamento, di livello nazionale, regionale e comunale, applicabile (sotto il profilo commerciale, igienico sanitario, di sicurezza, fiscale, e di qualsiasi altro genere) con riferimento all'attività temporanea che sarà da essi - qualora selezionati - esercitata nell'ambito dell'iniziativa di cui trattasi in questa sede.

I partecipanti dovranno altresì essere in possesso di tutti i requisiti normativamente richiesti per l'esercizio dell'attività proposta.

I partecipanti si impegnano altresì a garantire, in caso di selezione della loro proposta:

- l'effettivo svolgimento delle attività proposte e descritte nella domanda di partecipazione da essi presentata;
- la continuità della propria attività per tutta la durata del periodo di riapertura temporanea degli spazi (8 novembre 2025 – 30 aprile 2027);
- un orario di apertura minimo settimanale definito in accordo con l'amministrazione, con possibilità di tenere il fondo aperto in orario serale. Nella giornata di lancio dell'iniziativa (8 novembre 2025, Festival della rigenerazione umana) e in occasione di altre iniziative sia promosse a livello comunale, i partecipanti si impegnano altresì ad armonizzare i propri orari di apertura con il programma in tali casi stabilito;
- coperture assicurative idonee e proporzionate in relazione alle attività che andranno a svolgere e alle caratteristiche dei fondi assegnati;
- una condotta diligente, in primo luogo nei confronti dello spazio oggetto di assegnazione;

- la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Barberino di Mugello;
- il pagamento delle utenze (luce, acqua, gas) mediante rimborso spese annuale ed il pagamento della Tari;
- la disponibilità a condividere il fondo con altre attività, qualora necessario, per favorire una gestione collaborativa e ottimizzare l'utilizzo degli spazi;
- la propria partecipazione all'organizzazione di attività di animazione o eventi legati al proprio settore, contribuendo a rendere il centro storico un luogo vivo e attrattivo per la comunità locale e i visitatori;
- l'allestimento dello spazio con arredi e materiali adeguati, rendendolo accogliente e funzionale per l'attività svolta;
- il versamento di una quota di iscrizione al Centro Commerciale Naturale di Barberino di Mugello, quale contributo a iniziative di promozione e coordinamento.

Questi impegni sono fondamentali per garantire un'esperienza positiva e un'efficace collaborazione tra tutti i partecipanti, al fine di raggiungere gli obiettivi previsti dal progetto.

5. Regole per l'uso degli spazi

I soggetti selezionati utilizzeranno gratuitamente i fondi a loro destinati (in autonomia o in condivisione) dal 8 novembre 2025 al 30 aprile 2027, nonché per i necessari tempi di allestimento ed eventuale sgombero in caso di non prosecuzione dell'attività oltre il 30/04/2027, in tal caso lo sgombero dovrà essere ultimato entro la data del 09/05/2027. L'allestimento degli spazi dovrà essere concordato con gli organizzatori e con gli eventuali altri assegnatari dello stesso spazio. L'allestimento sarà a carico degli assegnatari dei fondi selezionati tramite la presente call e dovrà essere realizzato obbligatoriamente con strutture mobili e che non prevedano modifiche permanenti degli spazi offerti.

Al termine del periodo di riapertura i soggetti assegnatari si impegnano a lasciare gli spazi come li hanno trovati, fatta, ovviamente, salva la possibilità di permanenza negli stessi sulla base di accordi nel frattempo raggiunti con il Comune e/o con i proprietari dei fondi medesimi.

6. Modalità di partecipazione

Per partecipare è necessario compilare il **form on line** [a questo link](#) **entro le ore 23.59 del 31/08/2025.**

Oltre alla compilazione del modulo on line sarà necessario inviare il **documento d'identità** del sottoscrittore all'indirizzo di posta elettronica partecipazione@comune.barberino-di-mugello.fi.it ed eventuali altri documenti a sostegno della candidatura, quali ad esempio: **piano economico** dettagliato, **CV/portfolio** del proponente, **immagini in formato PDF o JPEG** che descrivano l'attività del soggetto proponente e/o i prodotti commercializzati e/o ogni altro tipo di documentazione fotografica che possa agevolare la valutazione di quanto proposto.

Successivamente alla selezione e alla relativa comunicazione ai soggetti selezionati, a questi ultimi sarà richiesto di inviare copie di documenti, autocertificazioni e ulteriori documentazioni amministrative necessarie alla realizzazione delle proposte.

7. Procedure e criteri di valutazione

Le proposte presentate saranno valutate da un'apposita cabina di regia composta da rappresentanti dell'Amministrazione Comunale e da Sociolab.

Le proposte presentate saranno valutate e selezionate in base ai criteri sotto riportati, a ciascuno dei quali corrisponde un punteggio massimo attribuibile dalla cabina di regia. Il punteggio massimo complessivamente assegnabile è pari a 100 punti. L'assegnazione dei fondi avverrà sulla base della graduatoria che verrà stilata in ragione del punteggio complessivamente attribuito a ciascuna proposta presentata.

Non saranno considerate idonee le proposte che in sede di valutazione non otterranno un punteggio minimo, stabilito in 40 punti. Resta inteso che il riconoscimento dell'idoneità non comporta necessariamente l'assegnazione di uno spazio, in ragione del numero delle proposte che prederanno in graduatoria in relazione al numero di fondi disponibili.

L'assegnazione dei fondi ai soggetti selezionati avverrà anche tenendo conto delle indicazioni da essi fornite in sede di presentazione della proposta e delle

possibili compatibilità tra le caratteristiche delle attività e quelle degli spazi disponibili.

A seconda della capienza degli spazi e dell'effettiva disponibilità dei proponenti, segnalata in fase di candidatura, ai soggetti selezionati potranno essere assegnati spazi in condivisione con altri partecipanti selezionati.

La comunicazione relativa alle proposte selezionate sarà pubblicata sul sito del Comune di Barberino di Mugello.

I promotori si riservano di contattare i proponenti per un colloquio preliminare, prima di licenziare la graduatoria definitiva.

I referenti delle proposte selezionate saranno informati dei risultati della valutazione e saranno contattati per le successive fasi relative all'insediamento delle attività.

Resta inteso che la presente selezione non obbliga in alcun modo i promotori del progetto in oggetto e che i candidati niente avranno a pretendere per la partecipazione alla medesima e in caso di mancata selezione.

Le proposte presentate saranno valutate sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
1. COMPLETEZZA DELLA PROPOSTA	Completezza ed esaustività della proposta, rispondendo a tutti i campi ed evidenziando cosa il progetto o l'attività presentata porta in più sul territorio.	25 punti
2. COMPETENZE DEL SOGGETTO PROPONENTE O DEL GRUPPO	Competenze dimostrate e attuali o precedenti esperienze lavorative o formative, formali e/o informali, nell'ambito del	15 punti

	campo relativo all'attività proposta.	
3. COERENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO AL PROGETTO COMPLESSIVO	Capacità di promuovere il coinvolgimento del tessuto cittadino (mediante iniziative di vario genere - sia nel periodo di riapertura temporanea sia, eventualmente, in prospettiva di una permanenza successiva) e impegno garantito nell'apertura del fondo.	20 punti
4. PROSPETTIVE DI SOSTENIBILITÀ	Dimostrazione di sostenibilità nel tempo del progetto, in riferimento alla struttura dei costi e dei ricavi elaborata con un piano economico. Elemento di sostenibilità è anche l'eventuale condivisione del fondo con altri proponenti o la semplice predisposizione a farlo.	25 punti
5. CAPACITA' DI SODDISFARE ESIGENZE/BISOGNI	Capacità della proposta di soddisfare esigenze/bisogni della cittadinanza (emersi anche durante l'evento d'ispirazione) e quindi di rappresentare servizi e offerte aggiuntivi per la comunità. Capacità di svolgere presidio del territorio tramite	15 punti

	apertura prolungata e/o in orario serale.	
PUNTEGGIO MAX COMPLESSIVAMENTE ATTRIBUIBILE		100 PUNTI

8. Contatti

Per informazioni e chiarimenti, scrivere alla mail partecipazione@comune.barberino-di-mugello.fi.it o telefonare al numero 055 482653 (Enrico Russo, Nicolò Di Bernardo e David Ginsborg, referenti del progetto *Agorà della comunità per Sociolab*).

9. Norme per la tutela della privacy

I partecipanti danno il consenso al trattamento dei dati per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 ai soli fini degli adempimenti necessari a dare applicazione alla *call for ideas*. I dati saranno archiviati ed utilizzati solo ai fini dello svolgimento delle valutazioni e dell'assegnazione degli spazi.