



**Comune di Barberino di Mugello**  
**Città Metropolitana di Firenze**

**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**REG. GEN. N. 655 DEL 01/09/2026**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, AGLI ONERI VERDI ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE, SCIA E CILA (ALLEGATO 1 ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27/2016) E DELLE TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SOGGETTI A CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLE LEGGI N. 47/1985, N. 724/94, N. 326/03 E L.R. N. 53/04 (ALLEGATO 2 ALLA MEDESIMA DELIBERA), MEDIANTE APPLICAZIONE DELL'INDICE ISTAT DEI PREZZI AL CONSUMO (NIC) PER IL PERIODO DICEMBRE 2015 - DICEMBRE 2025, AI SENSI DELL'ART. 184 DELLA L.R. TOSCANA 10 NOVEMBRE 2014, N. 65. DECORRENZA DIFFERENZIATA DELLE NUOVE TARIFFE.</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**VISTI E RICHIAMATI:**

- gli articoli 107 e 147 Bis del D.lgs.vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni;
- il codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed in particolare gli articoli 8 e 9;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto del Sindaco n 6 del 10.03.2025 in relazione alla competenza ad emanare il presente atto;

**RICHIAMATI INOLTRE:**

- il D. Lgs. 192 del 09/11/2012 (ritardati pagamenti);
- il D.L. 78/2010 convertito dalla Legge n. 122/2010;
- il D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito dalla Legge n. 135/2012 (spending review);

- il D. Lgs. n. 36/2023 (codice dei contratti pubblici);

**RICHIAMATE ALTRESI':**

- Delibera di Giunta n.54 del 30.04.2026 "Piano integrato di attività e organizzazione - Piao - per gli anni 2026/2028 – Approvazione”;
- Delibera di Consiglio n. 90 del 29.12.2025 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026-2028”;
- Delibera di Consiglio n. 91 del 29.12.2025 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2026-2028”;
- Delibera di Giunta n. 4 del 15.01.2026 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - Parte Finanziaria - 2026-2028”;

**Premesso che:**

con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 2016 sono state approvate:

- quale Allegato 1 al Regolamento comunale in materia di contributi dovuti per interventi edilizi, le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, agli oneri verdi ed al contributo sul costo di costruzione per gli interventi soggetti a permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e comunicazione inizio lavori asseverata (CILA), articolate nelle tabelle A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2 e B, aggiornate all'indice ISTAT di dicembre 2015;

- quale Allegato 2 al medesimo Regolamento, le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ed al contributo sul costo di costruzione per gli interventi soggetti a Condono Edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/94, n. 326/03 e della L.R. n. 53/04, articolate nelle tabelle A1, A2, A3, A4 e B, parimenti aggiornate all'indice ISTAT di dicembre 2015;

si rende necessario procedere ad un ulteriore aggiornamento periodico dei valori unitari degli oneri di urbanizzazione, degli oneri verdi e del contributo sul costo di costruzione di entrambi gli allegati, in ragione della variazione dei prezzi al consumo intervenuta dal dicembre 2015 al dicembre 2025;

**Richiamato:**

l'art. 184 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che disciplina i presupposti e le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione agli interventi che comportano nuova edificazione o un incremento dei carichi urbanistici, e che prevede l'aggiornamento periodico dei costi medi regionali sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, in attesa degli aggiornamenti quinquennali disposti dalla Giunta regionale;

l'art. 37 della L. 47/1985 e s.m. e i. e la L.R. n. 51/1985, che disciplinano il contributo dovuto per il rilascio del Condono Edilizio, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*

la Delibera del Consiglio Comunale n. 27/2016, con la quale sono state da ultimo approvate le tabelle comunali di cui trattasi (Allegati 1 e 2);

la Delibera della G.C. n. 120 del 30.10.2025 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie presentate successivamente al 1 gennaio 2026, e che stabilisce l'inserimento dell'importo aggiornato nelle Tabelle parametriche aggiornate per l'anno 2026;

### **Considerato che:**

l'ISTAT ha rilevato, per il periodo dicembre 2015 - dicembre 2025, una variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) corrispondente ad un coefficiente di rivalutazione pari a 1,216;

e' pertanto necessario procedere all'adeguamento, mediante applicazione del suddetto coefficiente, sia degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, degli oneri verdi e del contributo sul costo di costruzione di cui all'Allegato 1 (tabelle A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2 e B), sia degli importi unitari degli oneri di urbanizzazione relativi al Condono Edilizio di cui all'Allegato 2 (tabelle A1, A2, A3, A4 e B);

l'aggiornamento e' stato elaborato in appositi prospetti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che sostituiscono integralmente i corrispondenti prospetti approvati con la citata Delibera di C.C. n. 27/2016;

### **Ritenuto:**

di dover stabilire una decorrenza certa per l'applicazione delle nuove tariffe, distinguendo le due fattispecie in ragione della diversa natura dei procedimenti, al fine di garantire la necessaria pubblicità e certezza nei confronti dell'utenza e degli operatori del settore:

- per gli oneri di cui all'Allegato 1 (permesso di costruire, SCIA, CILA), le nuove tariffe si applicano alle pratiche edilizie presentate al Comune a decorrere dal 1° ottobre 2026, restando ferme le tariffe previgenti per le pratiche presentate anteriormente a tale data;

- per gli oneri relativi al Condono Edilizio di cui all'Allegato 2, in coerenza con il criterio generale già stabilito dalla Delibera di C.C. n. 27/2016 per le pratiche non complete alla data di formazione del silenzio assenso - secondo cui si applicano le tariffe vigenti al momento del rilascio dell'atto abilitativo in sanatoria - le nuove tariffe aggiornate si applicano a tutte le pratiche di condono edilizio da rilasciare a decorrere dal mese di ottobre 2026, indipendentemente dalla data di presentazione della domanda, fatto salvo quanto già previsto per le pratiche complete e rilasciabili alla data di formazione del silenzio assenso, per le quali restano ferme le tariffe vigenti a tale data senza alcuna maggiorazione;

### **Visti:**

l'art. 184 della L.R. Toscana n. 65/2014;

la L. 47/1985 e s.m. e i., la L. 724/1994, la L. 326/2003 e la L.R. Toscana n. 53/2004 e n. 51/1985, in materia di condono edilizio;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), art. 107, in materia di funzioni e responsabilit  dei dirigenti/responsabili di settore;

lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilit ;

il Regolamento comunale in materia di contributi dovuti per interventi edilizi;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiornamento delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, agli oneri verdi ed al contributo sul costo di costruzione per gli interventi soggetti a permesso di costruire, SCIA e CILA, di cui all'Allegato 1 alla Delibera di C.C. n. 27/2016, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Tabelle A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2 e B);
2. di approvare l'aggiornamento delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione ed al contributo sul costo di costruzione per gli interventi soggetti a Condono Edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/94, n. 326/03 e della L.R. n. 53/04, di cui all'Allegato 2 alla Delibera di C.C. n. 27/2016, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Tabelle A1, A2, A3, A4 e B);
3. di dare atto che gli aggiornamenti di cui ai punti 1 e 2 sono stati determinati mediante applicazione, ai valori approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 27/2016, del coefficiente di rivalutazione ISTAT relativo all'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettivit  (NIC), riferito al periodo dicembre 2015 - dicembre 2025, pari a 1,216;
4. di stabilire che le tariffe aggiornate di cui al punto 1 (Allegato 1 - oneri per permesso di costruire, SCIA, CILA) si applicano a tutte le pratiche edilizie presentate al Comune a decorrere dal 1  ottobre 2026, mentre alle pratiche presentate anteriormente a tale data continuano ad applicarsi le tariffe previgenti approvate con la Delibera di Consiglio Comunale n. 27/2016;
5. di stabilire che le tariffe aggiornate di cui al punto 2 (Allegato 2 - oneri per Condono Edilizio) si applicano a tutte le pratiche di condono edilizio da rilasciare a decorrere dal mese di ottobre 2026, indipendentemente dalla data di presentazione della domanda, fatte salve le pratiche complete e rilasciabili alla data di formazione del silenzio assenso, per le quali restano ferme le tariffe vigenti a tale data, in applicazione dei criteri gi  stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 27/2016;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e delle tabelle allegate all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente;
7. di trasmettere copia del presente atto agli uffici comunali interessati (Sportello Unico per l'Edilizia, Ufficio Tributi, Servizio Ragioneria) per i conseguenti adempimenti di competenza;
8. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

**DI DARE ATTO** che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Massimiliano Galasso;

**DI DARE ATTO** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al TAR o al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto; i ricorsi sono alternativi.

*Allegati: Tabelle A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A2.3, A3.1, A3.2, A4.1, A4.2 e B (Allegato 1) e Tabelle A1, A2, A3, A4 e B (Allegato 2) - aggiornamento indice ISTAT dicembre 2025.*

Il Responsabile  
GALASSO SEBASTIANO / Namirial  
S.p.A./02046570426