

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, ONERI VERDI ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SOTTOPOSTI A: 1) PERMESSO DI COSTRUIRE; 2) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (SCIA); 3) COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA).

Tabelle allegate:

A1.1	Oneri di urbanizzazione primaria - destinazione residenziale
A1.2	Oneri di urbanizzazione secondaria - destinazione residenziale
A2.1	Oneri di urbanizzazione primaria - destinazione artigianale/industriale
A2.2	Oneri di urbanizzazione primaria - artigianale/industriale (categorie ISTAT specifiche)
A2.3	Oneri di urbanizzazione secondaria - destinazione artigianale/industriale
A3.1	Oneri di urbanizzazione primaria - destinazione turistica, commerciale e direzionale
A3.2	Oneri di urbanizzazione secondaria - destinazione turistica, commerciale e direzionale
A4.1	Oneri di urbanizzazione primaria - destinazione commerciale all'ingrosso
A4.2	Oneri di urbanizzazione secondaria - destinazione commerciale all'ingrosso
B	Percentuali del contributo sul costo di costruzione

Adeguate nel 2016 al nuovo parametro della SUL (Superficie Utile Lorda) introdotto dal Regolamento della Regione Toscana n.64/R dell'11.11.2013 ed efficace dal 15.05.2015.

AGGIORNAMENTO ANNO 2026 (Indice ISTAT dicembre 2025) approvato con determina n..... del

Allegato 1 al Regolamento Comunale in materia di contributi dovuti per interventi edilizi.

Il Responsabile del Settore: Ing. Massimiliano Galasso

TAB. A1.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Costo medio regionale € 9,00 mc x 3 = € 27,00 mq. X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 26,32

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULA Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 - Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	26,32	0,30	7,90	1,10	8,69	9,42	9,43	11,47	9,56
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	26,32	0,30	7,90	1,70	13,42	14,55	15,77	19,18	15,98
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	26,32	0,80	21,06	1,35	28,43	30,81	31,43	38,22	31,85
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	26,32	1,20	31,58	1,70	53,69	58,20	59,37	72,19	60,16
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	26,32	1,00	26,32	1,70	44,74	48,50	49,47	60,16	50,13
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	26,32	0,90	23,69	1,70	40,27	43,65	44,53	54,15	45,13

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

TAB. A1.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Costo medio regionale € 26,00 mc x 3 = € 78,00 mq. X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 76,06

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULA Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 - Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	76,06	0,30	22,82	1,10	25,10	27,21	27,26	33,15	27,63
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	76,06	0,30	22,82	1,70	38,79	42,05	45,58	55,43	46,19
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	76,06	0,80	60,85	1,35	82,14	89,04	90,83	110,45	92,04
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	76,06	1,20	91,27	1,70	155,16	168,20	171,56	208,62	173,85
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	76,06	1,00	76,06	1,70	129,30	140,16	142,97	173,85	144,88
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	76,06	0,90	68,45	1,70	116,37	126,15	128,67	156,46	130,38
7	Oneri verdi di cui alla L.R. n.65/2014 art. 83					150,00	162,60	165,85	201,67	168,06

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

TAB. A2.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

Costo medio regionale € 12,00 mq X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 11,70

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 - Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	11,70	0,30	3,51	1,10	3,86	4,19	4,19	5,10	4,86
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	11,70	0,30	3,51	1,70	5,97	6,47	7,01	8,52	8,11
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	11,70	0,80	9,36	1,35	12,64	13,70	13,97	16,99	16,18
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	11,70	1,20	14,04	1,70	23,87	25,87	26,39	32,09	30,56
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	11,70	1,00	11,70	1,70	19,89	21,56	21,99	26,74	25,47
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	11,70	0,90	10,53	1,70	17,90	19,40	19,79	24,06	22,91

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

TAB. A2.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

1 - Alimentari, 303 - Tessili, 305 - Calzature, 313 - Chimico ed affini - Cartiera e cartotecniche. Costo medio regionale € 13,00 mq X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiorn

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 Coefficienti FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 Dicembre 2015 Coefficienti NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 Dicembre 2025 Coefficienti NIC 1,216	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	12,67	0,30	3,80	1,10	4,18	4,53	4,54	5,52	5,26
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	12,67	0,30	3,80	1,70	6,46	7,00	7,59	9,23	8,79
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	12,67	0,80	10,14	1,35	13,68	14,83	15,13	18,40	17,52
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	12,67	1,20	15,20	1,70	25,85	28,02	28,58	34,75	33,10
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	12,67	1,00	12,67	1,70	21,54	23,35	23,82	28,97	27,59
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	12,67	0,90	11,40	1,70	19,39	21,01	21,43	26,06	24,82

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

TAB. A2.3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

Costo medio regionale € 11,00 mq. X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 10,72

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SUL Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 - Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	10,72	0,30	3,22	1,10	3,54	3,83	3,84	4,67	3,89
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	10,72	0,30	3,22	1,70	5,47	5,93	6,42	7,81	6,51
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	10,72	0,80	8,58	1,35	11,58	12,55	12,80	15,56	12,97
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	10,72	1,20	12,86	1,70	21,87	23,71	24,18	29,40	24,50
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	10,72	1,00	10,72	1,70	18,22	19,75	20,15	24,50	20,42
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	10,72	0,90	9,65	1,70	16,40	17,78	18,13	22,05	18,38
7	Oneri verdi di cui alla L.R. n.65/2014 art. 83					34,00	36,86	37,59	45,71	38,09

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

TAB. A3.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Costo medio regionale € 12,00 mc. x 3,3 = € 39,60 X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 38,61

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	38,61	0,30	11,58	1,10	12,74	13,81	13,84	16,83	16,03
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	38,61	0,30	11,58	1,70	19,69	21,35	23,14	28,14	26,80
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	38,61	0,80	30,89	1,35	41,70	45,20	46,11	56,07	53,40
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	38,61	1,20	46,33	1,70	78,76	85,38	87,09	105,90	100,86
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	38,61	1,00	38,61	1,70	65,64	71,15	72,57	88,25	84,05
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	38,61	0,90	34,75	1,70	59,07	64,04	65,32	79,43	75,65

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla SUL delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalows, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di SUL

TAB. A3.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

Costo medio regionale € 6,00 mc. X 3,3 = € 19,80 X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 19,30

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 - Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	19,30	0,30	5,79	1,10	6,37	6,90	6,92	8,41	7,01
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	19,30	0,30	5,79	1,70	9,84	10,67	11,57	14,07	11,73
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	19,30	0,80	15,44	1,35	20,84	22,59	23,05	28,03	23,36
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	19,30	1,20	23,16	1,70	39,37	42,68	43,53	52,93	44,11
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	19,30	1,00	19,30	1,70	32,81	35,57	36,28	44,12	36,77
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	19,30	0,90	17,37	1,70	29,53	32,01	32,65	39,70	33,08
7	Oneri verdi di cui alla L.R. n.65/2014 art. 83					89,00	96,48	98,41	119,67	99,73

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla SUL delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalow, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di SUL

TAB. A4.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

Costo medio regionale € 21,00 mq. X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 20,47

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	20,47	0,30	6,14	1,10	6,76	7,32	7,34	8,93	8,50
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	20,47	0,30	6,14	1,70	10,44	11,32	12,27	14,92	14,21
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	20,47	0,80	16,38	1,35	22,11	23,96	24,44	29,72	28,30
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	20,47	1,20	24,56	1,70	41,76	45,27	46,17	56,14	53,47
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	20,47	1,00	20,47	1,70	34,80	37,72	38,48	46,79	44,56
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	20,47	0,90	18,42	1,70	31,32	33,95	34,63	42,11	40,10

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

TAB. A4.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

Costo medio regionale € 7,00 mq. X coefficiente comunale 0,893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 6,82

N.	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 Coefficiente FOI 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 Dicembre 2015 Coefficiente NIC 1,002	Adeguamento ISTAT Dicembre 2015 Dicembre 2025 Coefficiente NIC 1,216	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria	6,82	0,30	2,05	1,10	2,25	2,44	2,44	2,97	2,48
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6)									
	Restauro e Risanamento Conservativo									
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa									
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente									
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	6,82	0,30	2,05	1,70	3,48	3,77	4,09	4,97	4,14
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	6,82	0,80	5,46	1,35	7,37	7,98	8,14	9,90	8,25
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva									
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	6,82	1,20	8,18	1,70	13,91	15,08	15,38	18,70	15,58
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	6,82	1,00	6,82	1,70	11,59	12,57	12,82	15,59	12,99
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	6,82	0,90	6,14	1,70	10,43	11,31	11,54	14,03	11,69

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL. La corresponsione del contributo è dovuta per gli interventi di Ristrutturazione edilizia conservativa relativamente alla SUL oggetto di intervento e quindi alla sola SUL in aumento, nel caso che l'intervento non comporti cambiamento di destinazione d'uso (con aumento del carico urbanistico) o aumento di unità immobiliari. (del. C.C. n. 33 del 27.07.20217)

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

TAB.B - PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione residenziale	Tipologia edifici in ragione della Sua e della Snr	% da applicare al Costo di costruzione per determinare il contributo sul costo di costruzione	Note
	Abitazioni aventi Sua superiore a mq.160 e Snr >= mq.60	8%	Sua = Superficie utile abitabile; Snr = Superficie non residenziale. Il costo di costruzione deve essere calcolato con le modalita stabilite dal D.M. 10.05.1977 e sul costo aggiornato a Gennaio 2026 di Euro 309,60 al mq. (del. G.C. n. 120 del 3010.2025. Qualora la Snr superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare e quella della categoria immediatamente superiore in termini di Sua.
	Abitazioni aventi Sua compresa tra mq.160 e mq.130 e Snr <= mq.55	7%	
	Abitazioni aventi Sua compresa tra mq.130 e mq.110 e Snr <= mq.50	7%	
	Abitazioni aventi Sua compresa tra mq.110 e mq.95 e Snr <= mq.45	6%	
	Abitazioni aventi Sua inferiore a mq.95 e Snr <= mq.40	6%	
	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2 agosto 1969)	10%	
Destinazioni commerciali, turistiche e direzionali	Tipologia edifici in ragione della destinazione	% da applicare al Costo di costruzione per determinare il contributo sul costo di costruzione	Il costo di costruzione deve essere calcolato con perizia giurata, redatta da tecnico abilitato, con importi unitari rilevati da prezzari ufficiali di livello provinciale o, se non disponibili, a livello regionale con esclusione di infissi, pavimenti ed impianti tecnologici.
	Costruzioni con destinazione commerciale o direzionale	10%	
	Costruzioni con destinazione turistica	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.